

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МБУК ТКМ  
Н.М. Ланкова  
14 апреля 2026 года

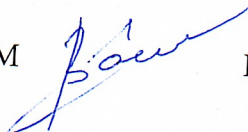
План  
мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2026-2027 года  
муниципального бюджетного учреждения культуры городского округа Тольятти  
«Тольяттинский краеведческий музей»  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1.	Адрес объекта	445021, Самарская область, г.о. Тольятти, б-р Ленина, д.22	
1.2.	Наименование объекта	Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Тольятти «Тольяттинский краеведческий музей»	
1.3.	Назначение объекта	Нежилое помещение	
<b>2. Мероприятия организационного характера</b>			
2.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	Срок выполнения: с 29.06.2026 г. по 03.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
2.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	с 29.06.2026 г. по 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
2.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	с 29.06.2026 г. по 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
2.4.	Актуализация организационно- распорядительных документов организации (приказа) о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами. Проверка знаний ответственного лица по организации эксплуатации тепловых энергоустановок (ТЭУ) и тепловых сетей (ТС) в Ростехнадзоре.	с 16.04.2026 г. по 03.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
2.5.	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	Срок выполнения: с 29.06.2026 г. по 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
2.6.	Актуализация организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций и перечня инструкций по эксплуатации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 03.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
2.7.	Актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 03.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
2.8.	Предоставление паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	с 29.06.2026 г. по 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
2.9.	Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	с 29.06.2026 г. по 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
2.10.	Предоставление документов, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок	Необходимо установить 5 (пять) предохранительных клапанов	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: до 03.07.2026 г.	
2.11.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 29.06.2026 г. по 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
2.12.	Предоставление копии заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	с 29.06.2026 г. по 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
2.13.	Предоставление Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	с 29.06.2026 г. по 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
2.14.	Периодическая проверка узла учета, предоставление актов разграничения балансовой принадлежности.	с 29.06.2026 г. по 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
2.15.	Установить поверенные контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте, предоставить паспорта установленных контрольно-измерительных приборов.	Необходимо установить 15 манометров.  Срок выполнения: до 03.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
2.16.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Объект не относится к категории Многоквартирный дом	Приказ 2234 п. 2.1
2.17.	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Объект не относится к категории Многоквартирный дом	Приказ 2234 п. 2.2

План составил гл. инженер МБУК ТКМ



Васильев С.Г.